

Amtsgericht Alzey

Vollstreckungsgericht

Az.: 2 K 8/23

Alzey, 20.03.2024

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|---------------------------------|------------------|--------------------------|--|
| Dienstag, 14.05.2024 | 11:00 Uhr | 105, Sitzungssaal | Amtsgericht Alzey, Schlossgasse 32, 55232 Alzey |

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Gau-Bickelheim

1/2 ME 3.1 am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| lfd. Nr. | ME-Anteil | Sondereigentums-Art | SE-Nr. | Blatt |
|----------|-----------|---|--------|---------------|
| 1 | 1/3 | Wohnung im Aufteilungsplan gezeichnet mit Nr. I | 1 | 2123 Whg 1 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flur, Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | m ² |
|----------------|---------------------|--|----------------|
| Gau-Bickelheim | Fl. 8 Fl.Nr. 217 | Gebäude- und Freifläche Käfergasse 13 | 349 |

Zusatz zu lfd.Nr. 1: Verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Aufteilungsplan gezeichnet mit Nr. I für jeden Anteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blatt 2123 und Blatt 2124). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch den zu dem anderen Miteigentumsanteil gehörenden Sondereigentumsrecht beschränkt:

Veräußerungsbeschränkungen: Zustimmung durch anderen Wohnungseigentümer; Ausnahmen: Veräußerung an Ehegatten, an Verwandte gerader Linie, durch Zwangsvollstreckung, durch Konkursverwalter. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums bezugnahme auf die Bewilligung vom 22.11.1988: Übertragen aus Blatt 1808; Eingetragen am 24.01.1989.

Eingetragen im Grundbuch von Gau-Bickelheim

1/2 ME 3.2 am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| lfd. Nr. | ME-Anteil | Sondereigentums-Art | SE-Nr. | Blatt |
|----------|-----------|---|--------|---------------|
| 2 | 1/3 | Wohnung im Aufteilungsplan gezeichnet mit Nr. I | 1 | 2123 Whg 1 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flur, Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | m ² |
|-----------|-----------------|------------------------|----------------|
|-----------|-----------------|------------------------|----------------|

| | stück | | |
|----------------|---------------------|--|-----|
| Gau-Bickelheim | Fl. 8 Fl.Nr. 217 | Gebäude- und Freifläche Käfergasse 13 | 349 |

Zusatz zu lfd.Nr. 2: Verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Aufteilungsplan gezeichnet mit Nr. I für jeden Anteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blatt 2123 und Blatt 2124). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch den zu dem anderen Miteigentumsanteil gehörenden Sondereigentumsrecht beschränkt:

Veräußerungsbeschränkungen: Zustimmung durch anderen Wohnungseigentümer; Ausnahmen: Veräußerung an Ehegatten, an Verwandte gerader Linie, durch Zwangsvollstreckung, durch Konkursverwalter. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums bezugnahme auf die Bewilligung vom 22.11.1988; Übertragen aus Blatt 1808; Eingetragen am 24.01.1989.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen)

Eigentumswohnung mit 5 Zimmern, ca. 126 qm, in befriedigendem Zustand. Baujahr unbekannt, letzte Modernisierung im Jahr 1982. Laut Verkehrswertgutachten derzeit vermietet.

Verkehrswert: 190.000,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.